

DNR: 2026/86

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB

Remiss av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader för yttrande.

Boverket föreslår ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader. Boverkets förslag utgår från förslag till ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader i lagrådsremissen "Genomförande av det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda" och förslag till ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader i Boverkets rapport 2025:6 "Översyn av systemet med energideklarationer". Författningsförslaget i remissen innebär bland annat att skalan på byggnadens energiklassning ändras och att klass A0 som betecknar nollutsläppsbyggnader införs. Energideklarationens sammanfattning föreslås också få ett nytt utseende och innehåll. Vidare införs bestämmelser om förenklad uppdatering av energideklarationen och möjlighet till virtuella platsbesök.

I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Bock Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Boverket föreslår ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader. Boverkets förslag utgår från förslag till ändring i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader i lagrådsremissen "Genomförande av det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda" och förslag till ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader i Boverkets rapport 2025:6 "Översyn av systemet med energideklarationer". En utgångspunkt har varit att minimera risken för att olönsamma åtgärder behöver genomföras av hushåll och företag.

Författningsförslaget i denna konsekvensutredning innebär bland annat att skalan på byggnadens energiklassning ändras och att klass A0 som betecknar nollutsläppsbyggnader införs.

Energideklarationens sammanfattning föreslås också få ett nytt utseende och innehåll. Vidare införs bestämmelser om förenklad uppdatering av energideklarationen och möjlighet till virtuella platsbesök.

Dessutom införs nya regler för upprättande av energirenoveringsplan. Författningsförslaget föreslås träda i kraft under 2026.

SISAB:s synpunkter

SISAB anser att begreppet A0 (nollutsläppsbyggnad) bör tydliggöras för att undvika varierande tolkningar som kan leda till felbedömningar och riskera att SISAB:s fastigheter klassas olika beroende på energiexpertens bedömning. SISAB kommer att ha ett fastighetsbestånd med blandade energiklasser, eftersom vissa byggnader är energideklarerade enligt det gamla systemet och andra enligt det nya. Detta försvårar jämförelser av byggnaders energiprestanda och kan skapa osäkerhet för bolaget vid planering av åtgärder. Bolaget önskar därför att Boverket tar fram ett system som gör det enkelt att omvandla eller översätta energideklarationer från det gamla systemet till det nya.

Att kunna uppnå de nya högre energiklasskraven före 2030 respektive 2033 kan komma att kräva stora investeringar.

SISAB välkomnar möjligheten till virtuella platsbesök som bolaget tror kan sänka kostnader och tidsåtgång för energideklarationer, vilket är fördelaktigt för fastighetsägare såsom SISAB.

Uppdateringsmöjligheter underlättar att följa upp energiprestanda och planera energieffektiviseringsåtgärder.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-03-13